

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขออนุญาตขุดดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงาน ของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขออนุญาตขุดดินอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ 38 ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท อีเกิ้ล มาร์ีน (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะ ดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ 38 ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 38 ถนน สุขุมวิท แขวงพระโขนง เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 2-0-36 ไร่ จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	-	โครงการได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม ชื่อโครงการ S38 เปลี่ยนเป็น โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ 38 และเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด ทั้งโครงการ จำนวน 173 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการและได้รับใบรับรองการก่อสร้าง (อ. 5) จากสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ก-1 หลักฐานใบรับรอง การก่อสร้าง (อ.5) หน่วยงานอนุญาต
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ 38 (เดิมชื่อ S38) ของบริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการได้ยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ	✓	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามมาตรการที่ กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัด	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิ เคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้ แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ใน การ พิจารณานุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้	✓ โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ได้รับความเห็นชอบ โดยเปลี่ยนการเรียกชื่อชั้นอาคาร ปรับการ ออกแบบและลดขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร ลดจำนวน ห้องชุดพักอาศัย ยกเลิกพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่พักจอดรถยนต์ 5 คัน (เปลี่ยนเป็นที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) และปรับปรุงการใช้ ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร เช่น การเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวก สะดวกผู้พิการ ที่จอดรถดับเพลิง และที่จอดรถฉุกเฉิน และปรับ การออกแบบผนัง Façade เป็นต้น โดยภายหลังการ เปลี่ยนแปลงอาคารโครงการจะเป็นอาคาร ขนาดความสูง 36 ชั้น (ระดับความสูงอาคารคงเดิม) มีสิ่งอำนวยความสะดวกผู้ พิการเพิ่มขึ้น เพิ่มห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง จำนวนห้องชุดรวมลดลง 43 ห้อง และจำนวนที่จอดรถยนต์ ส่วนรวมลดลง 16 คัน	-	ภาคผนวก ก-1 หลักฐานใบรับรอง การก่อสร้าง (อ.5) หน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานอนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะ กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติ และอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	โดยยังคงมีระดับความสูงอาคาร ขอบเขตอาคาร พื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่าเดิม โครงการได้แจ้งให้สำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ) และหน่วยงานดังกล่าวได้รับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ตามมาตรการขอ 3(1) นี้แล้ว		
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓ เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ แจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด				
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือ โครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหา แนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓	กรณีได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนจากกิจกรรมดำเนิน โครงการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ จะปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	-	ภาพที่ 2.15 การ ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดข้อ ร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓ มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.1 สภาพพื้นที่โครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนชะลอ ความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา	-	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓ มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ
	3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่า ถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุด ให้ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓ แลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในโครงการให้สะอาด และมีสภาพดีอยู่เสมอ (ยกเว้นป้ายจราจรที่ยังไม่ได้ดำเนินการ)	-	
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายตามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	-	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓ โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน และมีรปภ. คอยควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทาง อากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัว บริเวณหน้าโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 38 โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.	✓	โครงการจัดให้มี รปภ. อำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณหน้าโครงการ	-	การปฏิบัติตาม มาตรการด้าน คุณภาพอากาศ
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,131.58 ตารางเมตร ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.13 การ ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านพื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	มีการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	
1.3 เสียงและ ความสั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนูนชะลอ ความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสันนูนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ได้แก่ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่ง	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ เลี้ยง ตะกอนกลับ (Activated Sludge Prosess, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน สอดคล้องตามมาตรการ	-	ภาพที่ 2.3 การ ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.				
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	#	ไม่มีไขมันส่วนเกินที่ต้องดักจากถังดักไขมัน ทั้งนี้ หากมีไขมันส่วนเกินจะตักตากแห้งใส่ถุงดำรวบรวมกับขยะมูลฝอย อื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 8,311 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อ ทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 3.5 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 8,400 ลิตร/วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	✓	โครงการมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านพื้นที่สีเขียว
	4. ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.025 ลบ.ม./วินาที จัดให้มีการบำบัดโดยกรองด้วยดิน มีความเร็วในการไหลผ่าน 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. พื้นที่ที่ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.625 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 0.90 ตร.ม. (ลึก 0.40 เมตร) เพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน	✓	โครงการมีการรวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากการบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทน การใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	✓	โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพต่อไป	-	ภาคผนวก ณ เอกสาร ทส 1 2
	7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	มีประสานให้สำนักงานเขต คลองเตยมาสูบน้ำตะกอนไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.14 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขสิ่งปฏิภูม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด อย่างเคร่งครัด (มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือนยังไม่ได้ดำเนินการ)	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพต่อไป	-	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมตามคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด อย่างเคร่งครัด (มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือนยังไม่ได้ดำเนินการ)	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้สำหรับอุปโภค-บริโภค ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 428.66 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างน้อย 1.82 วัน	✓	โครงการมีการสำรองน้ำประปาไว้สำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และยังไม่พบการชำรุดเสียหายจากการใช้งาน	-	
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	x	ยังไม่มีกำลังล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน	-	
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	x	ไม่มีป้ายหรือการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	อยู่ระหว่างดำเนินการ	
3.1 การใช้น้ำ การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	1. ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนเนชั่น	✓	โครงการทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. โครงการออกแบบใหม่ฝาดึงเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	มีฝาดึงเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง และจะล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ
	3. โครงการใช้สროงพื้นและทับหน้าด้วยสปีฟ็อกซ์ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	โครงการใช้สโรงพื้นและทับหน้าด้วยสปีฟ็อกซ์ ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรง กระแทกและการขูดขีด ตามมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ได้แก่ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (AAS) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน รองรับน้ำ เสียได้ 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ ภาคผนวก ค ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	x	ไม่มีไขมันส่วนเกินที่ต้องตักจากถังดักไขมัน ทั้งนี้ หากมีไขมันส่วนเกินจะตักตากแห้งใส่ถุงดำรวมกับขยะมูลฝอย อื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 8,311 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อ ทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด	✓	โครงการมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำ เสีย(ต่อ)	3.5 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 8,400 ลิตร/วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ				
	4. ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.025 ลบ.ม./วินาที จัดให้มี การบำบัดโดยกรองด้วยดิน มีความเร็วในการไหลผ่าน 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. พื้นที่ต้องใช้พื้นที่ในการ บำบัดไม่น้อยกว่า 0.625 ตร.ม. โดยโครงการได้ จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 0.90 ตร.ม. (ลึก 0.40 เมตร) เพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสีย ในแต่ละวัน	✓	โครงการมีการรวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากการบำบัด น้ำเสียไปบำบัดยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	-	-
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รด ต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและ ค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้ง ส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้า โครงการ	✓	โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งไปใช้รด ต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สี เขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะ ระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพต่อไป	-	ภาพที่ 2.3 การ ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพน้ำ
	7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็น ประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	มีการประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารสูบตะกอนไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.14 การ ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านสุขสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายก๊าซมีเทนที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยตรวจสอบท่อระบายก๊าซมีเทนที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
	9. ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	x	ไม่มีป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ”	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	
3.2 การบำบัดน้ำเสีย ใน ระยะดำเนินการ จะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่บริเวณที่จอดรถยนต์บางส่วน	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่าง ชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	✓	โครงการมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ
	2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับ ทราบอย่างทั่วถึง	✓	โครงการมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ
	3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน	✓	โครงการมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ
	4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓	โครงการมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝารอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. ความลาดชัน 1:200	✓	โครงการมีท่อระบายน้ำฝารอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. ความลาดชัน 1:200	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำ
	2. การท่อน้ำทิ้งทั้งหมดในบ่อท่อน้ำ ขนาด 210.80 ลบ.ม. เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมทางสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องท่อน้ำไว้ 201.48 ลบ.ม. (150 นาที)	✓	โครงการมีบ่อท่อน้ำไว้ภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องท่อน้ำไว้ 150 นาที เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมทางสาธารณะหน้าโครงการ	
	3. การระบายน้ำออกนอกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการ สูบน้ำ 1.69 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อน พัฒนาโครงการ (2.22 ลบ.ม./นาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อน พัฒนาโครงการ ตามมาตรการกำหนด	
	4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดิน ในท่อระบายน้ำและบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ-บ่อบั่ก และเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย	✓	โครงการมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทุกชั้นที่มีห้องพัก	ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	จากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สนง.เขต คลองเตย มาจัดเก็บต่อไป				ภาพที่ 2.7 การ ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดการมูล ฝอย
	2. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ในห้องพักขยะรวม เพื่อให้ สำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดทุกวัน	✓	โครงการมีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ใน ห้องพักขยะประจำชั้น	-	
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือ น้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓		-	
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูล ฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกัน มูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓		-	
	5. จัดใหม่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 16.34 ตร. ม. จะสามารถรองรับปริมาณได้ 24.51 ลบ.ม. (คิด ความสูง ในการกองเก็บที่ 1.5 เมตร) หรือคิดเป็น 6.75 วัน กรณีที่รถเก็บขยะจากไม่สามารถมาเก็บขยะได้	✓	มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตามมาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูล ฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว ของเชื้อโรค	✓	โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด	-
	8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อ รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย	✓	มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำ เสีย	-
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยและชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	-
	10. จัดให้มีพนักงานขนถ่ายมูลฝอยจากห้องพักมูล ฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวก ในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓		-
	11. กั้นที่ให้ออกรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อ เป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตคลองเตย	✓	กั้นที่ไว้สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต คลองเตย	-
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการ เก็บขน	✓		-
	13. ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูล ฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการ ตกค้าง	✓	โครงการประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอย จากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	✓ มีมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ในปริมาณที่มากพอ	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ เพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถ มองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน โดยจะกำหนด ความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ	✓ โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยมีอุปกรณ์ในระบบได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย แบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.9 การปฎิบัติตาม มาตรการด้านการ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินโดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 241.46 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 67 นาที - ออกแบบใหม่ท่อยืนจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 3 แห่ง ดังนั้นต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 60 ลิตร/วินาที ทั้งนี้โครงการออกแบบให้เครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที่ หรือ 63 ลิตร/วินาที (มากกว่า 60 ลิตร/วินาที) โดยมีปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 241.46 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 67 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงโครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับชั้น 1 ถึง ชั้น 21 (Low Zone) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที่ หรือ 63 ลิตร/นาที่ จ่ายน้ำให้กับท่อยืน 3 ชุด ความดัน 175 PSI ความสูง (Head) 120 เมตร ส่วนที่ 2 จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับชั้น 22 ถึง ชั้น 38 (High Zone) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราการจ่ายน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที่ หรือ 63 ลิตร/นาที่ จ่ายน้ำให้กับท่อยืน 2 ชุด ความดัน 270 PSI ความสูง (Head) 183 เมตร	✓ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และการสำรองน้ำ เพื่อใช้ดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ท่อยืนระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	-	ภาพที่ 2.9 การปฎิบัติตาม มาตรการ ด้านการ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร และเป็นระบบท่อขึ้นร่วมระหว่างการจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) - ท่อขึ้นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อขึ้นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งประกอบด้วย - ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต - ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต - ถังดับเพลิงแบบมือถือ แบบผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยมีหัวรับน้ำ 3 หัว 1. หัวรับน้ำดับเพลิงต่อหาระบบจ่ายน้ำดับเพลิง Low Zone 1 ชุด หัวรับน้ำ 3 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 3 ทาง ผ่านท่อขนาด 150 มม. 2. หัวรับน้ำดับเพลิงต่อหาระบบจ่ายน้ำดับเพลิง High Zone 1 ชุด หัวรับน้ำ 3 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 3 ทาง ผ่านท่อขนาด 150 มม.			

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	3. หั้วรับน้ำดับเพลิงต่อเข้างถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 ชุด หั้วรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง ผ่านท่อ ขนาด 100 มม. เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน				
	3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ ST-01 และ ST-02 ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นหลังคาห้องเครื่อง และ ST-03 ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึง ชั้น 10 (ชั้นจอดรถ) ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้างตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 24 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะ ปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	✓	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ ST-01 ST-02 และ ST-03 มีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้า ส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นสัญลักษณ์การหนีไฟ และป้ายบอกทางออกใช้คำว่า "Exit" และป้ายสามารถเห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน โดยป้ายติดตั้งไว้ที่บริเวณทาง เข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	-	ภาพที่ 2.9 การปฎิบัติตาม มาตรการด้านการ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	- ประตุนิไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง			
	4. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 1 แห่ง คือ บริเวณพื้นที่หน้าโครงการ 307 ตร.ม. สามารถรองรับ จำนวนคน ได้ 1,228 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่ง เพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน และในโครงการ จำนวน 1,104 คน คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 0.28 ตร.ม./ คน ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุด รวมพลให้สะอาดสวยงาม มี ความสมบูรณ์ สามารถใช้ งานเพื่อพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้านและใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อย ตลอดเวลา	✓	โครงการมีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 1 แห่ง บริเวณ พื้นที่หน้าโครงการ โดยมีแม่บ้านและคนสวนดูแลสภาพพื้นที่สี เขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้	- ภาพที่ 2.9 การ ปฏิบัติ ตาม มาตรการด้านการ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย
	5. ลานหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้น หลังคา ความสูง 137.33 เมตร พื้นที่ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทาง อากาศโดยวิธีการโยตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังลาน	✓	โครงการมีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคา พื้นที่ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟ ทางอากาศโดยวิธีการโยตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังลานหนีไฟ ดังกล่าวเพื่อลำเลียงผู้ประสบภัย และมีบันไดหนีไฟให้บริการ จนถึงชั้นหลังคา	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	หนีไฟดังกล่าวเพื่อสำเสี่ยงผู้ประสพภัย และมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นหลังคา				
	6. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง โดยสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น มีระบบไฟฟ้าสำรองเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้	✓	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง โดยสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น มีระบบไฟฟ้าสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านการ ป้องกันและเตือน อัคคีภัย
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ	✓	มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งต่อไป	-	ภาคผนวก ข หนังสือ รับรองซ้อมดับเพลิง
3.7 ระบบระบาย อากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่ง กีดขวางกัน	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านระบบ ปรับอากาศและ ระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	x	ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถ	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวก ในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	x	ยังไม่มีสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของลูกบ้าน	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
	3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำ สัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตาม มาตรการด้าน การจราจร
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟ กระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัด	-	
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่นบริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓	มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจร	-	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณของทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	โครงการมี รปภ. คอยตรวจตราและห้ามไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2.11 การปฎิบัติตาม มาตรการด้าน การจราจร
	8. จัดให้มีที่จอดรถส่วนกลาง 211 คัน และพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ 5 คัน	✓	โครงการมีที่จอดรถยนต์ 195 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ 191 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน ตามที่แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการตามมาตรการฯ ข้อ 3(1)	ที่จอดรถยนต์ลดลง และมีที่จอดรถผู้พิการเพิ่มขึ้น	
	9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ตามมาตรการกำหนด	-	
	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ	✓	โครงการมี รปภ. คอยตรวจตราและแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ Visitor หรือผู้ที่มาติดต่อลูกบ้าน โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. โดยปัจจุบันยังไม่มี Visitor จอดเกินเวลาและเสียค่าที่จอดรถแต่อย่างใด	-	
	11. ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยในโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	โครงการมี รปภ. คอยตรวจตราและห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของลูกบ้าน เข้ามาจอดค้างคืน	-	
3.9 การใช้ที่ดิน	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการดำเนินการอาคารชุดพักอาศัย เป็นกิจการที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่จัดอยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดทั้ง 29 ประเภท	✓	การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการดำเนินการอาคารชุดพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2. ที่ดินของโครงการมีเนื้อที่ดินรวม 2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตร.ม. การใช้ประโยชน์ที่ดิน กรณีที่ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำสามารถมีพื้นที่อาคารรวมได้ 26,752 ตร.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนที่ดิน 29,985.69 ตร.ม. หรือเพิ่มขึ้นจากเกณฑ์ 3,233.69 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละที่เพิ่มขึ้น 12.09 (เพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 20) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.97:1 (ไม่เกิน 9.6:1) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 161.72 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ 210.80 ลบ.ม.	✓	โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนที่ดิน 29,670.68 ตร.ม. คิดเป็น FAR Bonus ที่เพิ่มขึ้น 10.91 (ไม่เกินร้อยละ 20) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.87:1 (ไม่เกิน 9.6:1) ตามที่แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการตามมาตรการฯ ข้อ 3(1)	พื้นที่อาคารลดลง FAR ลดลง FAR Bonus ลดลง	-
	3. อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 6.27 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 ตามข้อบังคับผังเมือง รวมกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2556)	✓	โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 6.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตามที่แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการตามมาตรการฯ ข้อ 3(1)	OSR เพิ่มขึ้น	-
	4. อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 51.06 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ ข้อบังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ซึ่งมากกว่าข้อกำหนด หนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	✓	โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการ เท่ากับ ร้อยละ 51.62 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ตามที่แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ตามมาตรการฯ ข้อ 3(1)	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพิ่มขึ้น	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 56.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)	✓	โครงการมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการร้อยละ 56.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	-	
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	✓	โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านพื้นที่ สีเขียว
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,131.58 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงาน (LED) มีช่างอาคารตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรองและสายไฟฟ้าตามคู่มือของผู้ผลิต มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดความร้อนที่สะสมบนคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคาร ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แกผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะใช้งาน				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานแบบ LED โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ ทุกพื้นที่ในโครงการ - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ			
	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัว กรองอากาศ และครีบบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมถึงการประชาสัมพันธ์เรื่องการใช้และล้างเครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4. คุณดาคคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพ เศรษฐกิจ และ สังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนมาแก้ไขโดยทันที ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	x	โครงการยังไม่ได้เข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ตามมาตรการกำหนด	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	-
	2. จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิต การประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทฯ จัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	x	โครงการยังไม่ได้จัดกิจกรรม CSR	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัย	✓	โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการ เพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของลูกบ้านและผู้	-	ภาพที่ 2.13 มาตรการด้านพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	และอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ		พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ		
	4. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได	✓	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์ และบันได	-	ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร
	5. ติดตั้งระบบ Key card เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบ Key card เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ					
1. สุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.1 สภาพพื้นที่โครงการ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบล่า ความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายฝุ่นบนผิวถนน	✓	ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบล่า	-	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	-	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการ	✓	โครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนแล้ว แต่ยังไม่มีย้ายและสัญลักษณ์จราจร	-	ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด				
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตาม มาตรการด้าน คุณภาพอากาศ
2.โรกระบบ ทางเดินหายใจ จากระบบปรับ อากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านระบบ ปรับอากาศและ ระบายอากาศ
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ	-	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วย	✓	มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้าน ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วน ต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ			
3.โรคผิวหนัง (จากถังเก็บน้ำใช้)	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบ มุม ของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด สะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาด ปี ละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	x	ยังไม่มีกรล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝาถึง เพื่อ อำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแล รักษา	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาถึง 2 ฝาถึง เพื่ออำนวยความสะดวกในการ ทำความสะอาดและดูแลรักษา	-
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non- Toxic (Chemicrete E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ ถังเก็บน้ำ	✓	ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อน ของถังเก็บน้ำ	-
4.โรคผิวหนัง (จากระบบบำบัด น้ำเสีย)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบ ให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะ	✓	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (AAS) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินรองรับน้ำ เสียได้ 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพต่อไป	-	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตาม มาตรการด้าน คุณภาพน้ำ
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ที่ไม่สัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓	โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	-	
5.โรคผิวหนัง (จากระบบระบาย น้ำ)	ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเพื่อไม่ให้เกิดสะสมของตะกอนดินในท่อระบาย น้ำ-บ่อพัก และเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2.6 การ ปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการระบายน้ำ
6.โรคจากสัตว์ พาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยกำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ปล่อยให้มีภาชนะน้ำขัง	-	-
	2. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	โครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ง ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
	3. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
	4. ประสานสำนักงานเขตคลองเตย มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	ยังไม่ได้ประสานสำนักงานเขตคลองเตย มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.โรคจากสัตว์ พาหนะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	✓ ถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านการ จัดการมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์	✓ ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอย เท่านั้น	-	
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	✓ โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจตราทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวมและมูลฝอยประจำชั้นด้วยยาฆ่าเชื้อโรค	-	
	8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินใน อาคาร	✓ โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินใน อาคาร	-	
	9. ประสานสำนักงานเขตคลองเตย สำหรับจัดเก็บมูล ฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	✓ มีการเก็บขนมูลฝอย	-	-
2. สุขภาพจิต	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ โครงการมีการกำหนดระเบียบด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน ให้ ลูกบ้านปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓ โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาพที่ 2.13 มาตรการด้านพื้นที่สี เขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ โครงการมีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการ มี รปภ. คอยตรวจตราและควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคารของลูกบ้าน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ พบเห็น		
4.4 สระว่ายน้ำ				
1. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปลงขัด กระเบื้อง ที่ซ่อนใบไม้ และเครื่องดูดตะกอน		ภาพที่ 2.5 การ ปฏิบัติ ตาม มาตรการด้านสระ ว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓ มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ		
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ มีห้องน้ำ ชั้นเก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับลูกบ้าน ที่มาใช้บริการ		
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึกสอนดูแล - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูก ปากและหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ได้ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงใน สระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนวก อูจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระ ว่ายน้ำ				
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่าง เพียงพอ	✓	มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.5 มาตรการด้านสระ ว่ายน้ำ
	6. จัดทำทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็น ระยะ	✓	มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	✓	มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	
2. โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ ไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด ได้ง่าย	✓	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซีเมนต์ไม่ได้พื้น และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	#	ไม่มีกระเบื้องแตก ร้าว หลุด หรือจุดอันตราย	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้อง แต่งตัว เป็นต้น	#	ไม่มีจุดอันตราย		
3. ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด สะอาดได้ง่าย	✓	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้น และผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย		ภาพที่ 2.5 มาตรการด้านสระ ว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำมีฝาปิด แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง		
	3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	ได้ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและ ผู้ใหญ่		
	4. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	เส้นทางเดินรอบสระมีลักษณะเป็นผิวหยาบ ไม่ลื่น		ภาพที่ 2.5 มาตรการด้านสระ ว่ายน้ำ
	5. จัดใหม่แถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	x	ไม่มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือ ทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	เส้นทางเดินรอบสระ มีลักษณะเป็นผิว หยาบไม่ลื่น	
	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ	✓	มีกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ		
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญใน การว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	x	ไม่ได้จัดใหม่ Life guard ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ และอยู่ประจำสระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ประจำ พื้นที่สระว่ายน้ำ เฝ้า คอย ควบคุมดูแล และให้ ความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	8. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	มีกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านสระ ว่ายน้ำ
	9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อคอยควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล แต่ยังไม่ได้ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านสระ ว่ายน้ำ
	11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 พร้อมเครื่องกระตุ้นหัวใจไฟฟ้า (AED) ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านสระ ว่ายน้ำ
	12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งไฟฟ้าส่องสว่างริมทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และไฟฟ้าส่องสว่างภายในสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	✓	มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งไฟฟ้าส่องสว่างริมทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และไฟฟ้าส่องสว่างภายในสระว่ายน้ำ	-	
	13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	x	ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็กและผู้ใหญ่	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุง ทันที	# ยังไม่พบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ หรือชำรุดเสียหาย	-	-
	15. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ช่วยชีวิต	✓ โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านสระ ว่ายน้ำ
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1. ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,131.58 ตร.ม. หรือคิด เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 503.95 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจาก โครงการได้หมด	✓ โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,131.37 ตร.ม. หรือคิดเป็น อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.27 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 502.89 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	อัตราส่วนพื้นที่สี เขียวต่อผู้พัก อาศัย เพิ่มขึ้น	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านพื้นที่สี เขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์	-	
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ โครงการมี รปภ. คอยตรวจตราและควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคาร ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	
2. การบดบัง แสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการ บดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชย ความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจาก อาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะ ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัย มีเงา	✓ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง แสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามมาตรการ ต่างๆ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (เดือนพฤษภาคม 2569)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. การรบกวน แสงแดด (ต่อ)	อาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓		

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบดบัง ทิศทางลม	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง ลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดย โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะหาหนังสือแจ้งผู้ พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการ บดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่ อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการรวมแก้ไข	✓ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบัง ทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่ง โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจ ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (เดือนพฤษภาคม 2569)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4. การบดบัง คลื่นวิทยุโทรทัศน์	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากการบดบังที่เกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ	✓ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (เดือนพฤษภาคม 2569)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
5. ความเป็น ส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความ เป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตาม มาตรการด้านพื้นที่สีเขียว
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้ามกระทำการใดที่ก่อให้เกิดเสียงอึกที่กึกกรึกโครมเสียงดังอันเป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น	✓	ได้กำหนดกฎระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของลูกบ้านและพนักงาน	-	ภาคผนวก ซ